

Medlemsbrev april 2016

Brf Södra Friluftstaden nr2

Nu är äntligen våren här och det har börjat spira grönska i vårt område. Det här medlemsbrevet handlar till stor del om våra gemensamma grönytor.

Återplantering

Den sista etappen av varmvattenledningsprojektet är att återplantera de växter som fick ryckas upp i och med grävarbetena i höstas. Startmötet har ägt rum och det är sagt att all återplantering skall vara klar till månadsskiftet april-maj. De buskar som främst skall planteras är forsythia, syren, shasmin, mont blanc och vegelia. Vidare kommer man även att jämna de nysådda gräsytona samt kompletteringsså.

Kantbeskrning

Föreningen har beställt kantbeskrning av de gemensamma kalkstensgångarna från trottoar till respektive hus. Det är en yta vi tidigare har underhållit själva under vår- och höststädardagar, men som nu är i väldigt varierande skick. Vi räknar med att det efter denna "nollställning" skall bli lättare för oss att tillsammans hålla kanterna fina igen.

Trottoarer

Vi har fått information från kommunen om att våra trottoarer skall singlas under perioden april-juni.

Gränsen mellan privat och gemensamt

Det är endast solgården som är privat yta och där har varje boende skyldighet och rättighet att ta hand om både ytan och grönskan. Det som finns utanför solgårdarna är vår gemensamma yta och den skall se likadan ut i hela området. Utrymmet utanför solgårdarna och på gavlarna får således inte användas som avställningsytor, förutom för cyklar i cykelställ och soptunnor. Övrigt ber vi medlemmar att snarast möjligt flytta till sin privata yta.

Växtligheten utanför solgårdarna ansvarar föreningen för. Önskar man ändå plantera växter i utrymmet närmast sin solgård så är det tillåtet så länge man planterar växter som redan finns i området. Ursprungstankarna med grönskan var att tomtgränser ska vara osynliga och att en lummig, friväxande grönska ska vara rumsbildande samtidigt som den ger insynsskydd. Arter och sorter var många och noggrant utvalda med den gemensamma nämnaren att de är lövfällande (dvs inga barrväxter). Föreningen har en skyldighet att bevara området grönska och ber medlemmar som har planterat avvikande växtsorter att ersätta dem. Styrelsen är gärna behjälplig med återplantering. Det finns ett informationsrikt examensarbete från SLU i Alnarp om grönskan i Friluftstaden. Bl.a innehåller arbetet en kartläggning av området många västarter som ni finner på baksidan av detta medlemsbrev. Vill ni läsa hela examensarbetet så finns det på följande länk:

http://stud.epsilon.slu.se/920/1/Söderberg_Schaedel_S_100310.pdf

Växtbeskrning

De medlemmar som har särskilda önskemål om beskrning av växter utanför sin solgård är välkomna att meddela styrelsen. Vi försöker samordna trädgårdsmästarens uppdrag så att det sker i samband med annan beskrning.

Klagomål vatten

Styrelsen har fått in några klagomål på hur kall- och varmvatten betar sig. Medlemmarna har upplevt att bekymren har uppkommit efter varmvattenledningbytet. Entreprenören Malmströms rör har observerat att det finns problem i just vår förening, främst att varmvatten som cirkulerar tillbaka i systemet har för låg temperatur. Detta ska nu utredas. Andra föreningar har haft liknande bekymmer tidigare och då har anledning varit nyinstallerade blandare som läckt kallvatten till varmvattenledningarna eller trasiga backventiler. Klagomålen som anmälts är koncentrerade till två av våra radhuslängor och det är därför inte uteslutet att det kan vara orsaken även hos oss. Ni som har nyinstallerat blandare under hösten fram till nu får gärna anmäla detta till styrelsen.

Årsmöte 12 maj

Inom kort kommer kallelser till årets föreningsstämma att delas ut. Boka redan nu in torsdag 12 maj kl.19 i Tyska kyrkans församlingssal. Till årets stämma har inkommit två motioner, bland annat om sophantering. Efter den formella stämman kommer vi även ha några informationspunkter, bl a om det stundande tomträttsavtalet.

Inventering av lignoser (lövfällande växter) i Friluftstaden

Vanligt förekommande:

Forsythia x intermedia	forsythia	Hydrangea macrophylla	hortensia
Syringa vulgaris	syrén	Lonicera caerulea	blåtry
Weigela sp.	prakttry	Magnolia kobus japansk	magnolia
Kolkwitzia amabilis	paradisbuske	Mahonia aquifolium	mahonia
Philadelphus coronaries	schersmin	Parthenocissus quinquefolia	klättevildvin
Rosa sp.	rabattros	Potentilla fruticosa	ölandstok
Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	norskspirea	Prunus laurocerasus	
		'Rotundifolia'	lagerhägg
		Pyracantha coccinea	eldtorn
		Robinia pseudoacacia	robinia
		Rubus odoratus	rosenhallon
		Sorbaria sorbifolia	rönnspirea
		Viburnum x bodnantense	hybridkejsarolvon
		Berberis julianae långbladig	berberis
		Berberis thunbergii	hackberberis
		Betula pendula 'Youngii'	tårbjörk
		Caragana arborescens	hackkaragan
		Chaenomeles sp.	rosenkvitnen
		Cornus alba 'Variegata'	vitbrokig kornell
		Cotinus coggygria 'Royal Purple'	rödblågig perukbuske
		Cotoneaster 'Skogholm'	oxbär
		Euonymus alatus	vingbenved
		Euonymus europaeus	benved
		Euonymus fortunei 'Vegetus'	klätterbenved
		Exochorda racemosa	pärlbuske
		Fagus sylvatica	bok
		Fallopia japonica	parkslide
		Hydrangea petiolaris	hortensia
		Hypericum 'Hidcote'	vinterhyperikum
		Juglans sp.	valnöt
		Kerria japonica	kerria
		Lonicera sp.	kaprifol
		Malus sp.	apel
		Prunus 'Kanzan'	japanskt prydnadskörsbär
		Prunus cerasifera 'Nigra'	blodplommon
		Prunus maackii	näverhägg
		Prunus sp.	(körsbär, plommon med flera)
		Rosa multiflora	klätterros
		Rubus sp.	björnbär
		Salix sp.	pil
		Sorbus aucuparia	rönn
		Sorbus 'Dodong'	ullgrönn
		Stefanandra incisa 'Crispa'	liten stefanandra
		Ulmus carpiniifolia	korkalm

Enstaka förekommande:

Acer campestre	naverlön
Acer palmatum	japansk lönn
Clematis sp.	klematis
Cornus stolonifera f. flaviramea	gullkornell

Perenner som bedöms vara mycket vanliga i planteringarna är lavendel, kantnepeta och pion.

Källa: http://stud.epsilon.slu.se/920/1/Söderberg_Schaedel_S_100310.pdf