

Medlemsbrev november 2015

Brf Södra Friluftstaden nr2

Byte av varmvattenkulvert

Höstens stora grävprojekt är trots sin försenade start nu i full gång. Det är ett uppdrag som beställts gemensamt av Friluftstadens intresseförening som består av de fem brf-föreningarna i norra och södra Friluftstaden. Totalentreprenör är AG Malmström Rör AB. Enligt den justerade tidplanen så ska de delar av projektet som vår förening ingår i vara delvis uppgrävda till och med v.48. Norra Friluftstaden kommer vara uppgrävd fram till jul. Efter juluppehåll sker inkoppling, injustering samt avslutande arbeten. Områdets grönska är fotograferad och dokumenterad då det ingår i uppdraget återställa växterna. Malmströms kommer plantera normalstora växter, ej plantor. I de gavellägenheter där anslutning sker behöver entreprenören fri åtkomst ca 0,5 m runt befintlig kulvertingång för inkoppling av VV- och VVC-ledning efter befintliga ventiler. Eventuella gamla anslutningar som ej ska används längre skall demonteras, men det sker först efter att alla husen är inkopplade på den nya kulverten. Där håltagning sker i grundmur så kommer ny markduk att monteras och tätning göras. Intresseföreningen har utsett en kontaktperson som sköter all kommunikation mellan föreningarna och entreprenören. Finns ytterligare frågor så vänd dig till styrelsen så hjälper vi till.

Förtydligande om tomrör för fiber

I förra medlemsbrevet berättade vi att optionen om nergrävning av tomrör för fiberoptik i samband med byte av varmvattenkulvert inte skall utnyttjas. Intresseföreningen ansåg att den offererade kostnaden för tomrören var för hög samtidigt som det inte fanns tillräckligt med underlag framme om vad en senare installation och drift av ett gemensamt fibernät skulle innebära, kosta och fungera. Alternativet att gräva ner egen fiber med eller utan övriga fyra föreningar finns kvar, men kräver en omfattande utredning. Dessförinnan behöver intresset hos medlemmarna sonderas. Eget fiber är inget styrelsen jobbar med just nu. Vi uppvaktar kontinuerligt Öppen Fiber/Telia som grävde ner fiber i området och i Södra klockspelsvägen i våras för ett gemensamt erbjudande.

Ändrade regler kring ROT-avdrag

Vi vill på förekommen anledning uppmärksamma föreningens medlemmar att Skatteverket har ändrat reglerna för vilka arbeten som ROT-avdraget gäller. Dränering t.ex är ej avdragsgillt enligt de nya reglerna. På Skatteverkets hemsida står:

“Du kan bara få rot- eller rutavdrag för arbeten som utförs inne i din bostadsrättslägenhet. Det gäller även om du enligt föreningsstadgarna har ansvar för underhåll av mer än det som finns i din lägenhet. Det innebär att du inte kan få rotavdrag för arbeten på fasaden till din bostad. Inte ens om bostadsrätten är ett rad- eller parhus.”

Nytt på hemsidan

Hemsidan genomgår en upprustning. Den har redan fått ett nytt utseende och nu finns även möjlighet att ställa frågor till styrelsen via ett formulär. Precis som tidigare så finns där information om föreningen, stadgar, medlemsbrev och annat som kan vara till nytta. Du hittar även lite information om området Friluftstaden som fortfarande anses vara ett av landets mest unika bostadsområde.

Surfa in på <https://sodrafriluftstaden.wordpress.com>

Avgiftshöjning

Som brukligt så höjer vi avgifterna årligen med ett schablonbelopp. Fr o m januari 2016 kommer avgiften att höjas med 1,95%.

Slutligen vill vi tacka alla som deltog på Höstfixardagen och hoppas att lökarna vi planterade blommar till våren!

Tomas, Karin, Morgan, Olof, Monika