

Till Medlemmarna i BRF Södra Friluftstaden 2

Hej alla medlemmar!

Fastigheternas balkonger i bra skick

Föreningen har, enligt den plan som ligger som grund för underhållet av fastigheterna, låtit CBI Betonginstitutet undersöka skicket på våra balkonger. Undersökningen av två utvalda balkonger visar att infästningarna är i mycket god kondition och vid en övergripande inventering av samtliga balkonger kunde man inte heller se några tecken på skador i infästningarna mot fasaden. Man upptäckte korrosion i framkanten på ett mindre antal av föreningens balkonger men detta är inget man bedömer behöver åtgöras på kortare sikt.

Reparation av entrétrappor och överliggare

Styrelsen har kartlagt skicket på samtliga entrétrappor, stödmurar och överliggare (den betong-avsats som löper från entrétrappor över källarnedgången i en del hus). Med början vecka 40 har företaget Karos Bygg fått i uppdrag att renovera de entrétrappor och överliggare som bedömts är i sämst kondition p g a djupliggande sprickbildningar och större håligheter. Reparationerna rör åtta av föreningens hus och berörda medlemmar kommer att få information i separat brev.

Angående översvämningar i källarna

Styrelsen har i samband med det kraftiga regnvädret sett att vissa hus som dränerats, trots krav på fackmannamässigt arbete, återställts med stenbeläggningar som har en felaktig marklutning in mot fastigheterna. Om orsaker till framtida fuktskador i fastigheterna kan relateras till detta kan det bli aktuellt att medlemmen själv blir ansvarsskyldig för åtgärder. Vi rekommenderar därför er som gjort dräneringar att kontrollera med en fackman att marklutningen är korrekt.

Siktbeskrning

Under sommaren har Cymko Trädgård, som ansvarar för föreningens trädgårdsskötsel, gjort en siktbeskrning av all växtlighet i området. Planerna är att de ska göra ytterligare en beskärning under hösten. De utav er som har speciella önskemål om beskärning av vissa buskar eller träd är givetvis välkomna att skicka in synpunkter och förslag till styrelsen.

Information om föreningen i dokumentet "Från a till ö"

Styrelsen rekommenderar både nya och tidigare medlemmar att ladda ner den uppdaterade versionen av dokumentet "Från a till ö" på föreningens hemsida: <http://sodrafriluftstaden.wordpress.com> I dokumentet finns det mesta som kan vara bra för dig att veta som medlem och information till dig som är osäker på vad som är föreningens respektive medlemmarnas ansvar.

Med Förhoppning om en Skön Höst!
Styrelsen